

# DETALJPLAN för Håkantorps 1:21 och 1:17 m fl, i Rimforsa i Kinda kommun

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

### Kvartersmark

- B Bostäder
- K Hotell- och konferensanläggning och därmed samhörigt ändamål
- E<sub>1</sub> Transformatorstation
- E<sub>2</sub> Pumpstation och därmed samhörigt ändamål

### Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WV<sub>1</sub> Hamn för kursgårdens behov

## UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- allé Äppelträdsallén skall bevaras
- plantering Äppelträd planteras i allé
- dunge Trädbeståndet skall bevaras
- äng Marken skall ha ängskaraktär

## UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>1</sub> Högsta byggnadsarea per tomt utgör 300 m<sup>2</sup>
- e<sub>2</sub> Högsta byggnadsarea per tomt utgör 250 m<sup>2</sup>
- 0 Högsta sammanlagda antalet tomter eller fastigheter inom varje byggnadsområde

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- dagvattenmagasin Marken skall vara tillgänglig för dagvattenmagasin
- y Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering Parkering får anordnas. Parkeringen skall omges med häck mot väster och öster med en högsta höjd av 2 meter
- angöring Område för angöringsväg med en bredd av högst 3 meter
- lek och aktiviteter Område för lek och aktiviteter
- uppfyllnad Marken får fyllas upp till föreskriven höjd över nollplanet, med en maximal släntlutning av 1:4 som väl anpassas till omgivande mark

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

### Placering

Byggnader skall i huvudsak placeras enligt beskrivningens illustrationskarta. Ny byggnad skall placeras minst 4 meter från gemensam tomtgräns. Befintliga huvudbyggnader, uthus och garage kan kvarligga närmare tomtgräns än 4 meter om byggnaderna uppfyller rådande brandskyddskrav.

### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över marken
  - Högsta antal våningar
  - Högsta tillåtna taklutning
  - v<sub>1</sub> Utöver en bostadsvåning får souterrängsvåning uppföras
- Inom med B betecknat område får inte vind inredas där två våningar tillåts. Högsta tillåtna byggnadshöjd för uthus och garage är 3,5 meter. Nya byggnader får inte uppföras med källare.

### Utseende (ny bebyggelse)

Ny bostadsbebyggelse skall utformas med tak av tegelröda takpannor av betong eller tegel eller av slät, falsad plåt i grå eller tegeeröd kulör. Ny bostadsbebyggelse skall utformas med fasader av puts eller träpanel. Kulörer skall vara motsvarande ljusa jordfärger.

### Varsamhet och hänsyn (befintlig bebyggelse)

De särdrag och värden hos befintlig bebyggelse och yttre miljö som beskrivs under planbeskrivningens rubrik 5.6 Bebyggelse, kommer att beaktas vid prövning av bygglov.

### Värdefulla byggnader och områden

- q Byggnad som omfattas av 3 kap. 12 § och som inte får rivras

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförinnan då en del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 8 § andra stycket.

### Bygglovplikt

Marklov krävs för fällning av träd med beteckningen n<sub>1</sub>. Bygglov krävs inte för uppförande av uthus eller garage med högst 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea och som sker i överensstämmelse med dessa planbestämmelser. Marklov krävs inte för markuppfyllnad inom med uppfyllnad markerade områden om uppfyllnad sker i överensstämmelse med planens bestämmelser.

## ILLUSTRATION

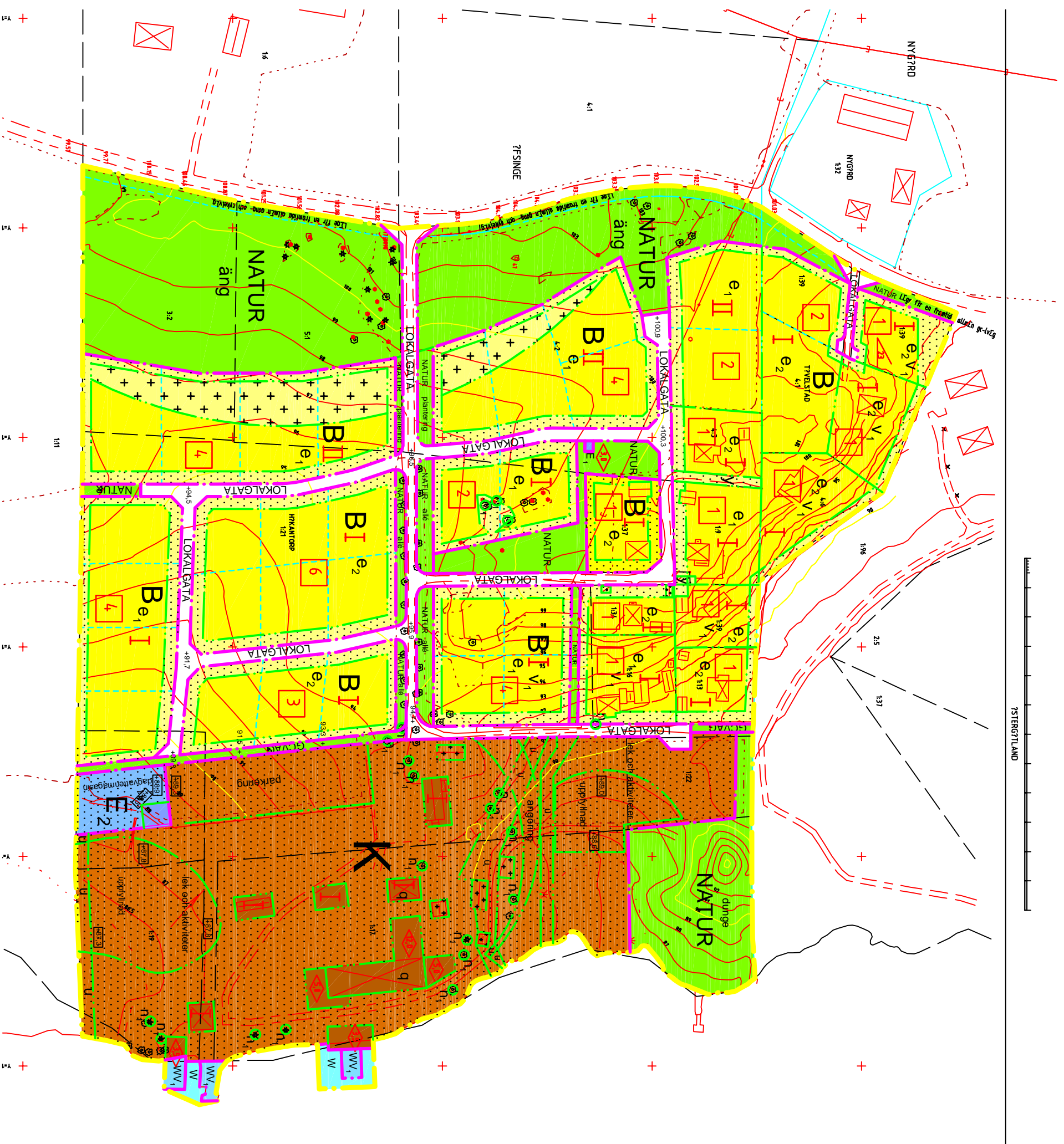
- Illustrationslinje

Läge för en framtida allmänna gång- och cykelväg har illustrerats längs den västra plangränsen.

## ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR Håkantorps 1:21 och 1:17 m fl i Rimforsa i Kinda kommun	BESLUTSDATUM	Sign.
	UTSTÄLLNING MBR 2006-01-24	
	GODKÄNNANDE MBR 2006-03-07 § 9	
	ANTAGANDE KF 2006-03-27 § 20	
	LAGA KRAFT 2006-04-27	
	Upprättad: 13 jan 2006	
	Reviderad: 13 mars 2006	
	Plan nr.	

0 20 40 60 80 100 200 m Skala



ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR  
 Håkantorp 1:21 och 1:17 m fl  
 i Rimforsa i Kinda kommun

BESLUTSSTATUM	Sign.
UTSTÄLLNING	
NRK 2006-01-24	
GODKÄNNADE	
MR 2006-03-07 § 9	
ANTAGANDE	
KF 2006-06-27 § 20	
LAGA KRAFT	
2006-04-27	

Upprättad: 13 jan 2006  
 Reviderad: 13 mars 2006

Björn Mattiasson, Arkitekt SÄRKENA  
 BÖRJE MATTIASSON ARKITEKTKONTOR AB  
 0 20 40 60 80 100 200 m Skala  
 Plan nr.